



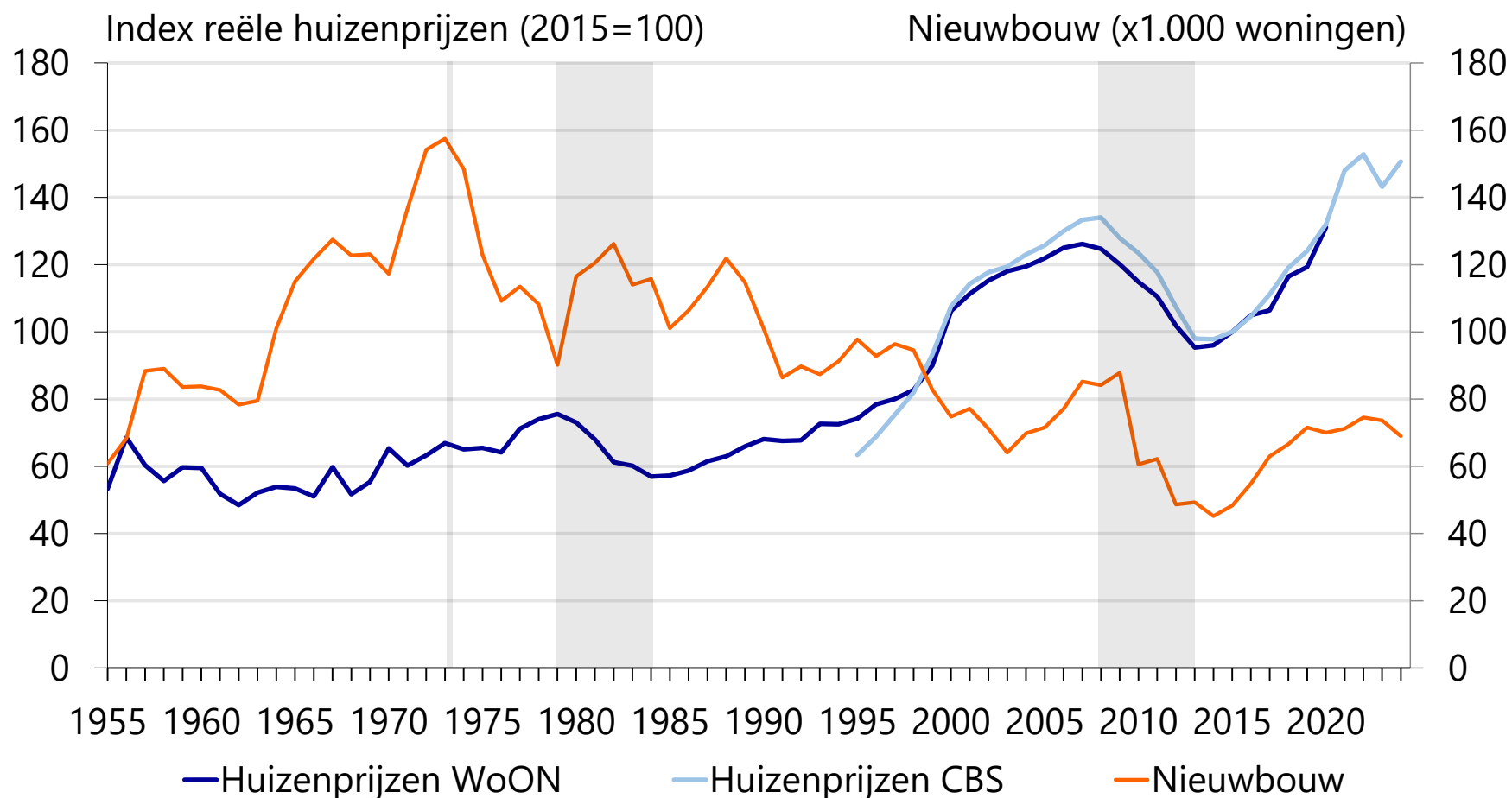
Achtergrond van de woningschaarste

Overheid vs. markt

Stefan Groot, 8 april 2025

Woningaanbod reageert weinig op prijsstijgingen

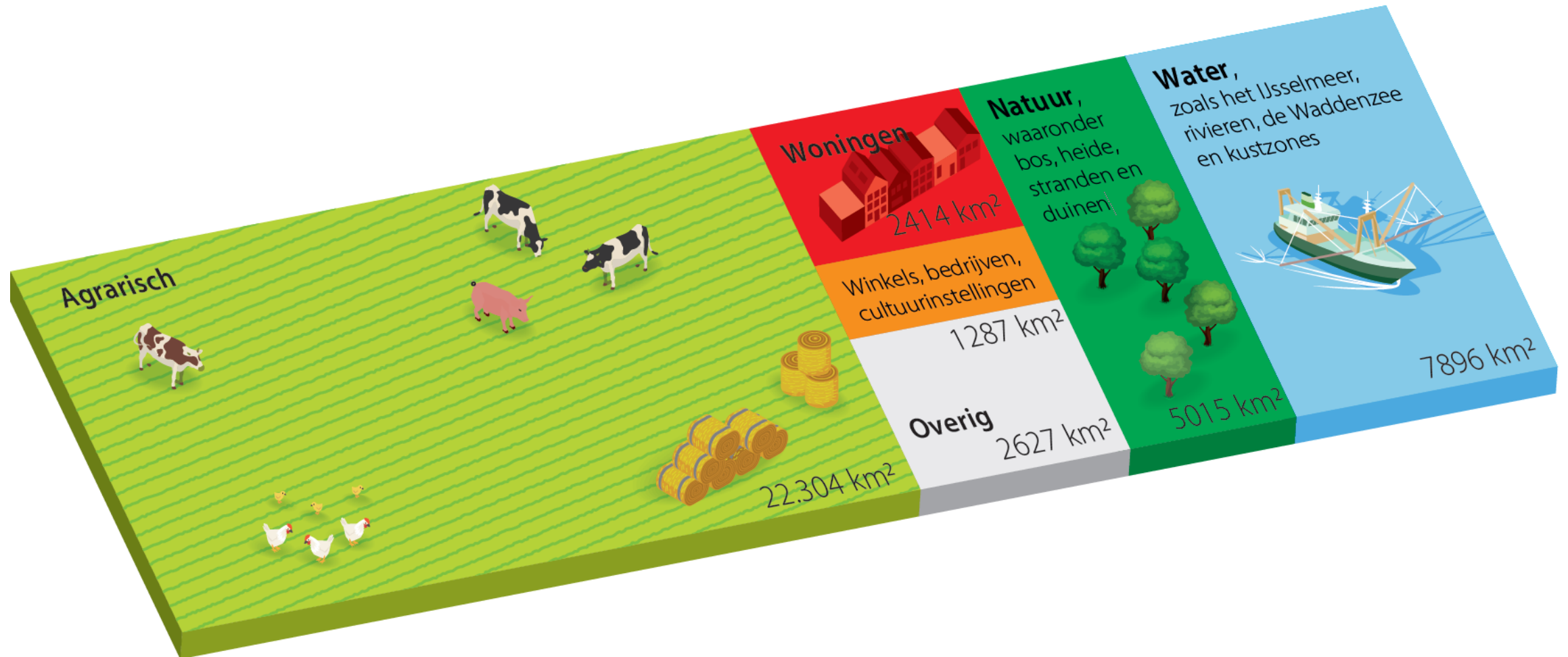
Daardoor leidt stijgende vraag vooral tot hogere prijzen: bron van ongelijkheid



Bron: CBS, WoON, RaboResearch (huizenprijzen) en CBS/RaboResearch (nieuwbouw).

Grondgebruik is niet het grootste probleem

Maar 6% van Nederland is in gebruik voor wonen



De manier waarop we bouwen is veranderd...



... en we zijn steeds veeleisender geworden

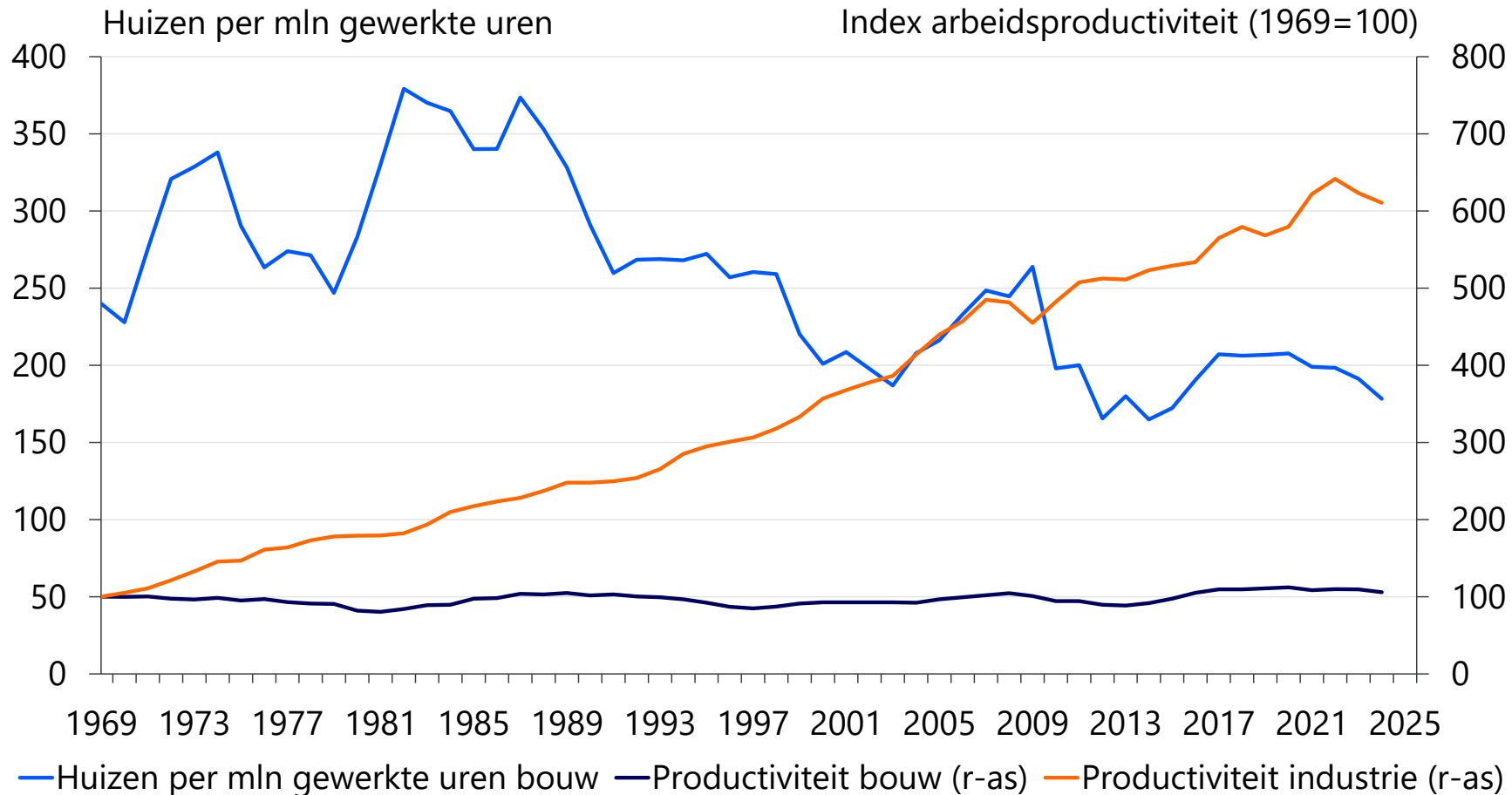


Grondschaarste verlaagt het bouwtempo



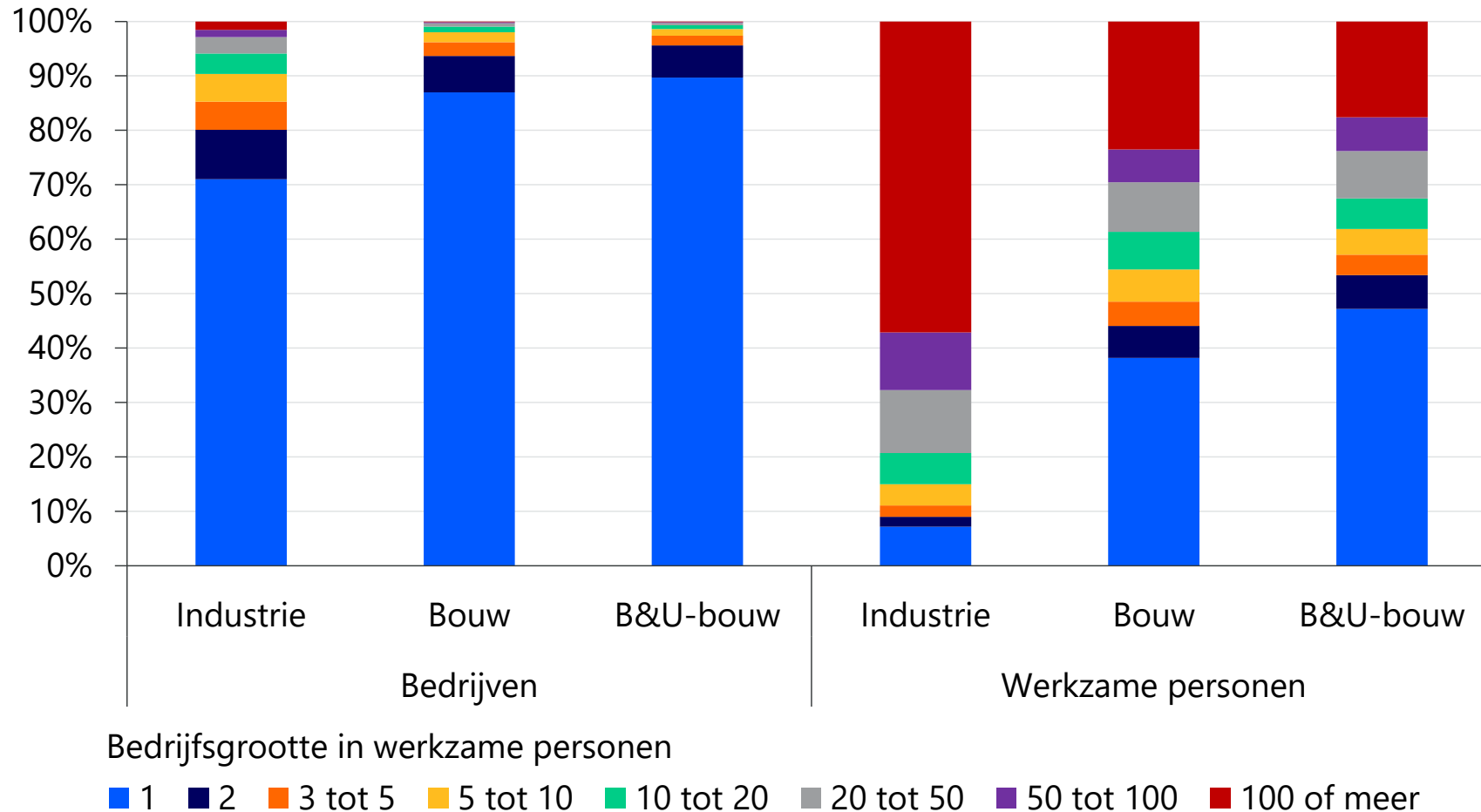
Geen productiviteitsgroei in bouwsector

Zoek de verschillen...



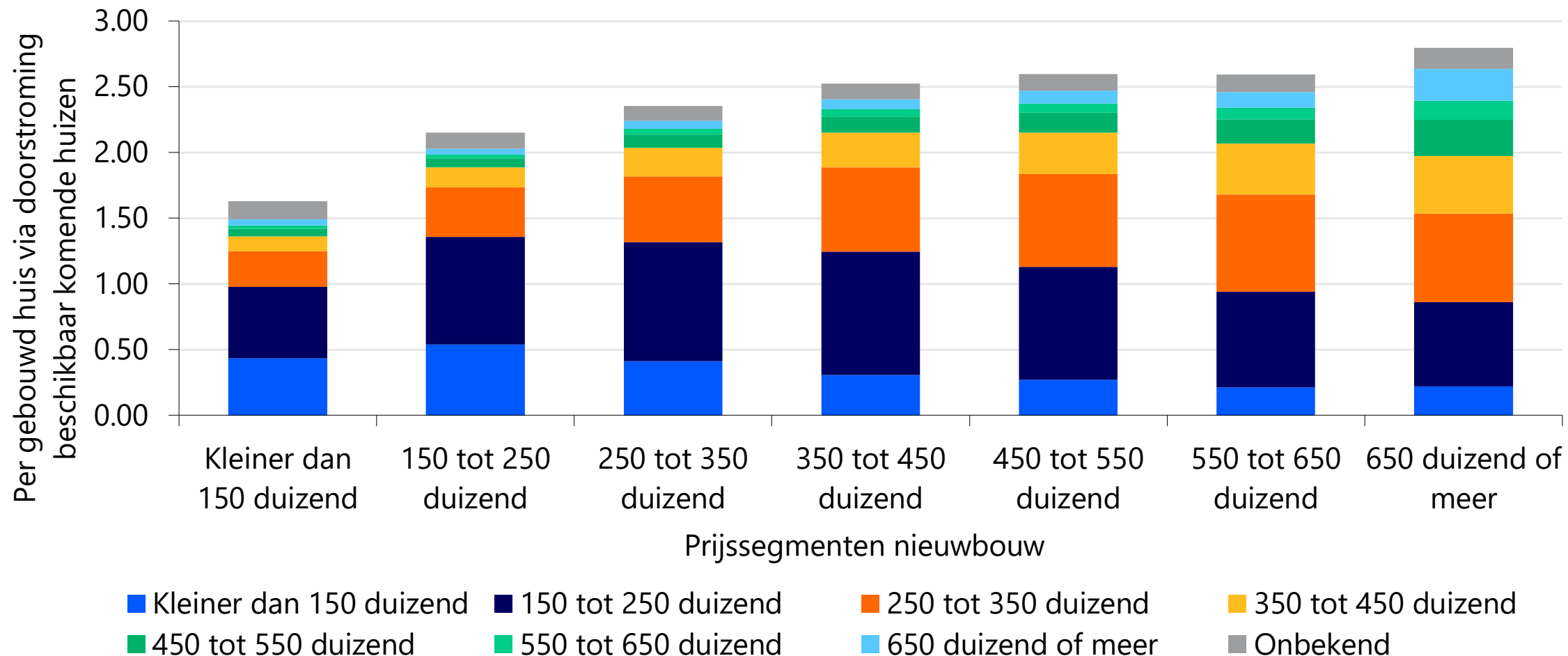
Kleine bedrijven domineren bouwsector

Daardoor weinig schaalvoordelen



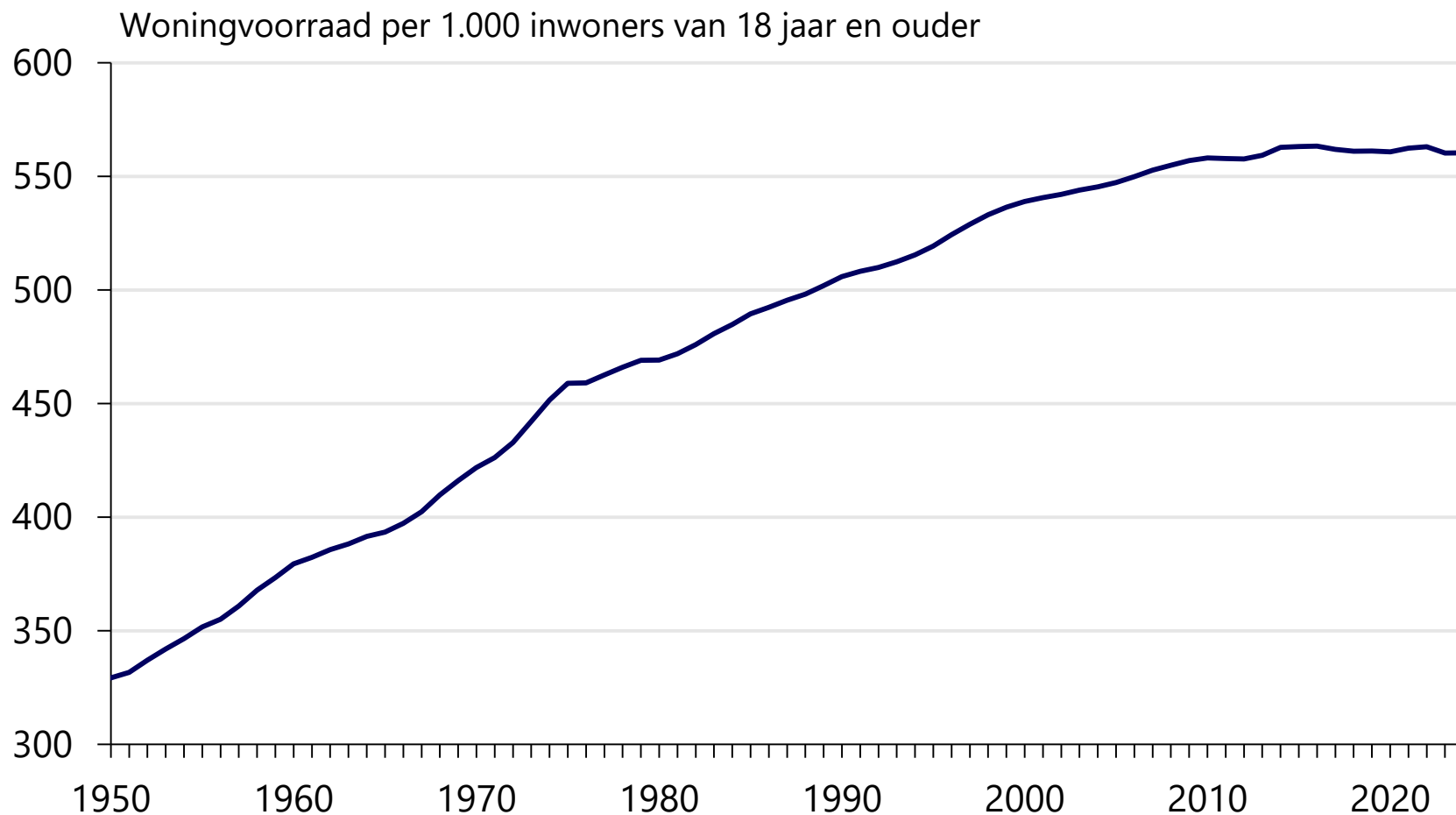
Rol doorstroming verdient meer aandacht

Bouwen voor doorstroming levert meer mensen een kans op verbetering woontevredenheid



Tot slot: vergeet rol vraagkant woningmarkt niet

Er waren nog nooit zoveel huizen als nu, maar toch ervaren mensen woningnood



An aerial photograph of a town, likely in the Netherlands, showing a mix of residential and commercial buildings, a winding river, and green fields. The town is built on a slight rise, and the river flows through it. The sky is clear and blue.

Dank voor uw aandacht

Meer weten?
[Rabobank.nl/kennis](https://www.rabobank.nl/kennis)